ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA LANEN BURUZKO ZERGAREN ORDENANTZA FISKAL ARAUTZAILEA		ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

5
ORDENANTZA/ORDENANZA

I.- XEDAPEN OROKORRAK	**I.- DISPOSICIONES GENERALES**.
1. artikulua	**Artículo 1.-**
Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Lurralde Historikoko Foru Arauean eta tributuari dagokion Foru Arauean aurrikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta esijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen Eranskina parte delarik.	Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.
2. artikulua	**Artículo 2.-**
Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.	La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.
II.- EGITATE EZARGARRIA	**II.- HECHO IMPONIBLE**.
3. artikulua	**Artículo 3.-**
Lan edo hirigintza lizentzia behar duen ezein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarria, lizentzia hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.	Constituye el hecho imponible de este Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.
4. artikulua	**Artículo 4.-**
Zergapeko egitate ezargarria, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:	A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al Impuesto los siguientes:
1.- Solairu berridun mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obrak.	1.- Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
2.- Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.	2.- Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3.- Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen egiturari eragiten dioten aldaketa edo berrikuntzak.	3.- Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4.- Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuraren aldaketa dakarkitenak.	4.- Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5.- Eraikuntzen barne antolamendua aldatzen duten obrak, beraien erabilera edozein delarik.	5.- Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6.- Lurraren Legeko testu bateratuko 58. artikuluko 2 atalean azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obrak.

7.- Zerbitzu publikoak instalatzeko lanak.

8.- Lur mugiketak, hala nola, desmonteak, indusketak eta lur-berdinketak, jarduera horiek onartutako edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Projektuko obra bezala burutzeko programatuak dauden kasuan salbu.

9.- Eraikuntzen erauzketa, lurreratzeko zorian daudela aitortuetan salbu.

10.- Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide jarduera, zerbitzu publiko edo lurrazpiari ematen zaion beste erabilera batzutara bideratutako lurpeko instalazioak.

11.- Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jarketa.

12.- Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziapean egotea suposatzen duten eta errekurtso ekonomikoen inbertsioa dakarkiten edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.

5. artikulua

1.- Zerga honen pean ez dira egongo Udal honi dagokion titularitate dominikaleko higiezinetan egindako eraikuntza obra edo instalazioak, obraren jabe izateko baldintza Udalak betetzen badu.

2.- a) Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude Estatuaren, autonomia erkidegoen edo Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo toki erakundeen jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrak, baldin eta horri lotuta badaude, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanleguneen saneamendu eta horien hondakin uren saneamendurako izango badira; hori horrela da kudeaketa erakunde autonomiadunek egin arren, hala inbertsio berriko obrak direnean nola artapenekoak direnean.

b) Eliza Katolikoa, Estatuak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunean ezarritako moduan (2001eko ekainaren 5eko Aginduaren arabera; haren bidez argitzen da nola sartu den Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga Estatu Espainiarrak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunaren IV. artikuluko 1. idatz-zatiko b) letran).

6.- Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.

7.- Las obras de instalación de servicios públicos.

8.- Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

9.- La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

10.- Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11.- La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12.- Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 5.-

1.- No estarán sujetas a este Impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

2.- a) Se exime del pago de este Impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, el Territorio Histórico de Bizkaia, o las Entidades Locales que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinados a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

b) La Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechados el 3 de enero de 1979. (De acuerdo a Orden de 5 de junio de 2001 por la que se aclara la inclusión del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en la letra b) del apartado 1 del artículo IV de Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1.979).

III.- SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua

1. Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 33. artikuluan aipatutako pertsona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obren jabe direnak, haiek dauden higiezinaren jabe izan zein ez.

2. Aurreko paragrafoaren ondoreetarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabea haren gastuak edo kostuak jasaten dituena da.

3. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, beraren ordezko subjektu pasibo izango dira eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko lizentzia eskatzen dutenak edo hura egiten dutenak.

4. Nolanahai ere, Administrazioak zergadunaren ordezkoari eska diezaizkioke zergadunaren izaera duen pertsonaren edo erakundearen nortasuna eta helbidea.

7. artikulua

1.- Zergadunaren ordezko subjektu pasibo eritziko zaio dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin ditzanari, zergaduna bera ez dela.

2.- Nolanahi, Udal Administrazioak zergapekoaren ordezkoari exijitu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

IV. ZERGA - OINARRIA

8. artikulua

1. Zerga oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da; benetako kostua hura burutzeko kostua da.

III.- SUJETOS PASIVOS.

Artículo 6.-

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

2. A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

3. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

4. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

Artículo 7.-

1.- Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2.- En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

IV.- BASE IMPONIBLE.

Artículo 8.-

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

Ez dira sartuko zerga oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zergak, ez tasak, ez prezio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten ondarearen gaineko gainerako toki prestazioak, ez profesionalen ogibidesariak, ez kontratariaren industri mozkina, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio industrial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. Zerga oinarria, udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

2. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

V. ZERGA KUOTA

9.1 artikulua

Zerga-oinarriari Eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

9.2. artikulua.- Hobariak

1. Udalbatzak udalarentzat interes edo udal onurakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obrek kuotaren 100eko 50eko hobaria izango dute, alderdi zosialak, kulturalak, historiko-artistikoak edo enplegua sustatzekoak eta aitortza hori justifikatzen duen ostatu iragankorraren biltzen direlako.

2.a) Eguzkiko energiaren aprobetxamendu termikoa edo elektronikoa izateko sistemak hartzen dituzten eraikuntzek, instalazioek edo obrek 100eko 75eko hobaria izango dute. Horretarako, abian den eguzki-instalazio termikoaren egiaztapenari buruz teknikari eskudunak emandako ziurtagiria edo erakunde eskudunak eginiko adierazpena aurkeztu beharko da. Ziurtagiri horretan agertu behar da instalazioak badituela kolektore homologatuak energia ekoizteko.

b) Hobari hau ez da ezarriko aurreko hobaria ezarri bada.

3.- a) Eraikinen edo aurrez dauden eraikuntzen oztopo arkitektonikoak kentzeko edozein eraikuntza, instalazio edo obra egiteak 100eko 90eko hobaria izango dute, igogailuen lehenengo instalazioak barne. Lehendik dauden oztopoak ezabatuko dituen eraikuntza, instalazio edo obra hori obra handiago baten parte bada, hobaria oztopo arkitektonikoak kenduko dituen eraikuntza, instalazio edo obrari aplikatuko zaio bakar-bakarrik.

V.- CUOTA TRIBUTARIA.

Artículo 9.1.-

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

Artículo 9.2 Bonificaciones

1.-Gozarán de una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas por el Pleno Municipal de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo y del alojamiento transitorio que justifiquen tal declaración.

2.- a) Gozarán de una bonificación del 75 por 100 las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o electrónico de la energía solar. A tal efecto, deberá presentarse certificado emitido por facultativo técnico o declaración de organismo competente sobre la comprobación de la instalación solar térmica en funcionamiento. En dicha certificación se informará de la existencia de colectores homologados para la producción energética.

b) Esta bonificación no se aplicará en el caso de haberse aplicado la bonificación anterior.

3.- a) Tendrá una bonificación del 90 por 100 la realización de cualquier construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de barreras arquitectónicas de edificios o construcciones preexistentes, incluyendo las primeras instalaciones de ascensores. Cuando la construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de barreras preexistentes se englobe en una obra de mayor entidad, la bonificación se aplicará exclusivamente sobre la construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de las barreras arquitectónicas.

b) Zenbaki honetan aurreikusitako hobaria ezar dakioke, hala behar balitz, aurreko ataletan aipatzen diren hobariak ezartzearen ondoriozko kuotari.

VI. SORTZAPENA

10. artikulua

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

VII.- KUDEAKETA

11. artikulua

1. Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behineko likidazioa egingo da, zerga-oinarria doakienek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuko dela, baldin eta aurrekontu hori dagokion elkargo Ofizialak ikuskatua bazen; horrela ez bada, edo lizentzia lortu ez denean, udal teknikariek, egitasmoari antzemandako kostuaren arabera, zehaztuko dute zerga-oinarria.

12. artikulua

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen proiektua aldatuko balitz, behin-behineko likidazio berri bat egiteko presupostu berria aurkeztu beharko da lehen presupostua garestitzen denaren arabera.

13. artikulua

1.- Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egi-benetazko kostua ikusiz, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala dagokion aurreko atalean aipatzen den zerga-oinarria, dagokion behin betiko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa subjetu pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

2.- Aurreko atalkian xedatutakoaren ondorioz, lana amaitu edo berori behin-behinekotasunez jaso ondoko hilaren barruan, gorabehera honen aitorpena aurkeztuko da Udal Administrazioak emango duen inprimakian. Aitorpen hori lanaren ahalmendun zuzendariak egindako egiaztagiriarekin batera aurkeztu behar da, dagokion Lanbide Elkargoak bisaturik, berori bideragarri denean. Horren bitartez, lanen guztirako kostua egiaztatu behar da, laneko segurtasuna eta garbitasunaren azterketa barne.

b) La bonificación prevista en este número será aplicable a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los apartados anteriores.

VI.- DEVENGO.

Artículo 10.-

El Impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VII.- GESTION.

Artículo 11.-

1.- Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los Técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

Artículo 12.-

Si, concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

Artículo 13.-

1.- A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2.- A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el Colegio Profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras, incluido el estudio de seguridad e higiene en el trabajo.

14. artikulua

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isiltasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski emango balu bezala balioko du.

15. artikulua

Udalak autolikidazio erregimenean eskatu ahal izango du zerga hau.

16. artikulua

Lizentziaren titularrak baimendutako obra, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espreski adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

17. artikulua

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta Udalak baimenik ematen ez badu.

18. artikulua.-

Galdakaoko Udalak Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga eta Hirigintza Lizentziak emateagatiko Tasa biak batera eta koordinatuki kita ditzake.

Artículo 14.-

A efectos de la liquidación del Impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 15.-

El Ayuntamiento podrá exigir este Impuesto en régimen de autoliquidación.

Artículo 16.-

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 17.-

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

Artículo 18.

El Ayuntamiento de Galdakao podrá liquidar conjunta y coordinadamente el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y la Tasa por concesión de Licencias Urbanísticas.

VIII.- ONESPENAREN HISTORIA ETA ALDAKETAK.

Hastekozko Ones.Osoko Bilkura	Argitalp. B.A.O.	Behin-betiko Onespena	Argitlp. B.A.O.	Indarrean Sartzea	Aldatutako Artikuluak
89.11.16	89.11.21	89.12.29 (30 egun)	90.01.22	90.01.01	Ezarpena
98.10.28	98.11.06	98.12.12 (30 egun)	98.12.31	99.01.01	8.2) eta 13.2) Atalak
01.11.08	01.11.21	01.12.29 (30 egun)	01.12.31	02.01.02	Eranskina
03.09.26	03.10.18	03.11.13 (30 egun)	03.12.11	04.01.01	6 eta 8 Artikuluak; 5.2, 9.2 eta 18 artikuluen onespena
08.10.29	08.11.07	08.12.15 (30 egun)	08.12.26	09.01.01	9.2 Artik.

VIII.- HISTORIAL DE APROBACION Y MODIFICACIONES

Aprob.inical Pleno	Publicac. B.O.B.	Aprobación Definitiva	Publicac. B.O.B.	Entrada vigor	Artículos Modificad.
16.11.89	21.11.89	29.12.89 (30 días)	22.01.90	01.01.90	Implantac.
28.10.98	06.11.98	12.12.98 (30 días)	31.12.98	01.01.99	Art. 8.2) y 13.2)
08.11.01	21.11.01	29.12.01 (30 días)	31.12.01	01.01.02	Anexo
26.09.03	08.10.03	13.11.03 (30 días)	11.12.03	01.01.04	Artículos 6 y 8; aprobación artículos 5.2, 9.2 y 18.
29.10.08	07.11.08	15.12.08 (30 días)	26.12.08	01.01.09	Artículo 9.2

IX. AZKEN XEDAPENA

Oraingo honetako aldaketa Udalbatza Osoak onetsi zuen 2008ko urriaren 29an egin zen bilkuran eta 2009ko urtarrilaren 1etik hasita izango ditu ondorioak, indarrean iraungo duelarik aldatzea edo derogatzea erabakitzen ez den bitartean.

IX.- DISPOSICION FINAL.

La modificación de la presente Ordenanza fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 29 de octubre de 2008 entrando en vigor el 1 de enero de 2009 y seguirá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

E R A N S K I N A

Eraikuntza, Instalazio edo Obra Mota	**Karga tasa %**
Eraikuntza Lanak:	100eko 5
Berrikuntza Txikiak:	100eko 4
20 urtetik gorako etxaurreak berritzeko lanak eta igogailuen lehen instalazioa:	100eko 1

A N E X O

Clase de Construcción, Instalación u obra	**Tipo de Gravamen %**
Obras Mayores:	5 por 100
Obras Menores:	4 por 100
Obras de rehabilitación de fachadas de viviendas de más de 20 años y primera instalación de Ascensores	1 por 100